ПАМЯТКА

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 9а по ул. Тарханова в г. Минске»

1-я очередь строительства

(носитель информационного характера)

***УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!***

 В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда на 2021 год, в Вашем доме с октября 2021 года по январь 2022 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

* ***Проектная организация – ПТФ ОАО «Минскемстрой»***
* ***Заказчик – КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска» 220030, г.Минск ул. Комсамольская, д. 20А***
* Директор*:* *Соболь Алексей Анатольевич*, тел.8(017) 363-23-26;
* Первый заместитель директора – главный инженер: *Мякота Татьяна Васильевна*, тел.8(017) 270-23-04;
* Начальник отдела капитального ремонта: *Чевидаева Дарья Андреевна* тел. 8(017) 240-19-24
* Представитель заказчика: инженер отдела капитального ремонта - ***Кастрицкая Анастасия Витальевна* *тел. 8(017) 240-19-24.***
* ***Генподрядная организация – ЧУП «Гудвикс»:***
* *Главный инженер****: Конопляник Николай Николаевич*** *- тел.8(029)676-28-79;*
* *Прораб по общестроительным работам:* ***Ладутько Павел Павлович*** *- тел. 8(029)690-96-17;*
* *Прораб по газотехническим работа –* ***Вильтовский Александр Александрович***  *- тел. 8(029) 144-78-06;*
* *Прораб по сантехническим работам:* ***Мартуль Денис Олегович*** *- тел.8(029)103-16-19;*
* *Прораб по электрике:* ***Косинец Максим Павлович*** *– тел. 8(033)313-36-40.*

 *Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.*

В ходе капитального ремонта жилого дома № 9а по улице Тарханова предусмотрены следующие работы:

***Общестроительные работы:***

**-** ремонт кровли;

**-** ремонт балконов;

- демонтаж с последующим восстановлением зашивок инженерных коммуникаций в квартирах;

- замена оконных блоков в лестничных клетках;

- ремонт крылец;

- ремонт фасадов.

***Теплоснабжение, отопление, вентиляция:***

- сохранение существующей системы отопления с заменой, проложенных в подвале здания жилого дома: магистральных трубопроводов и участков стояков отопления из стольных труб;

- замена оборудования ИТП;

- прочистка существующих вентканалов*.*

***Водоснабжение и канализация:***

- замена водомерного узла*;*

- замена магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации с подключением существующей квартирной разводки;

- замена полотенцесушителей.

***Электроснабжение:***

- установка вводного и распределительного устройства вместо существующего;

- замена групповой сети электропроводки в местах общего пользования;

- устройство молниезащиты;

***Газоснабжение:***

**-** замена внутридомовой системы газоснабжения;

Сроки выполнения работ могут быть смещены в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию, несвоевременного предоставления доступа в квартиры и т.д.

**Ремонт здания ведется без отселения жильцов.**

 В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

 **Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!**

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока (более 10 лет) – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности тел. 162.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

 Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. **Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.**

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта, освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.**.** По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в государственное предприятие «ЖКХ Центрального района г. Минска» к инженеру отдела капитального ремонта *Кастрицкой Анастасии Витальевне ул. Комсамольская, д.20А каб.111,* ***тел. 240-19-24.***

**От имени руководителей «Подрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:**

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте в рабочем порядке.